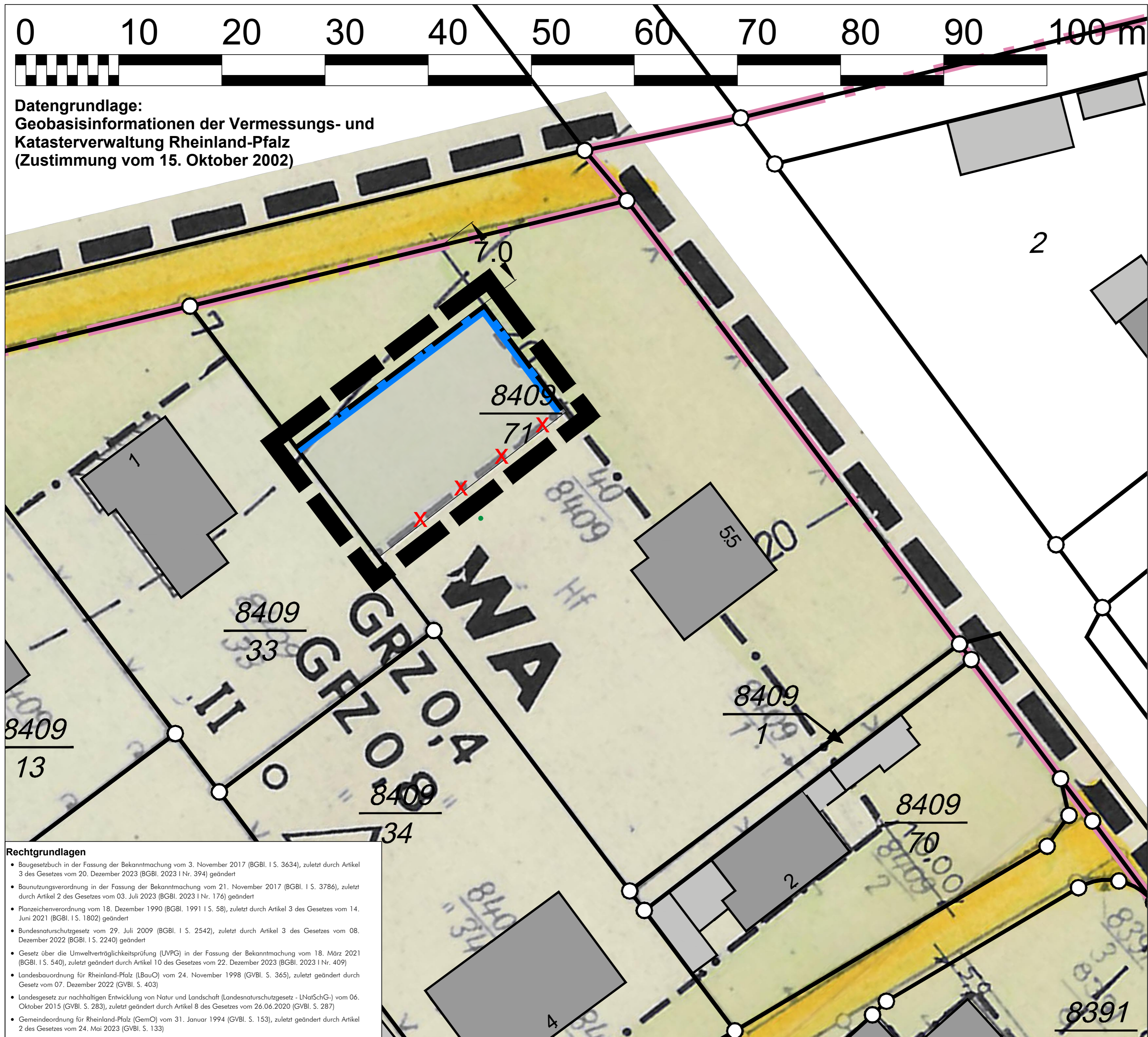
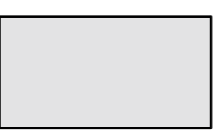




Bebauungsplan "Bierberg", 3. Änderung Ortsgemeinde Herschbach



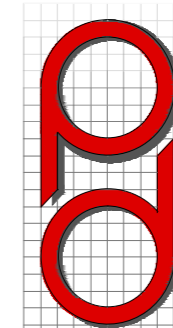
Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet WA
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze, überbaubare Fläche (neu)
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Hinweise:
Die Textlichen Festsetzungen des Stammpplanes von 1974 sowie der bisherigen Änderung bleiben von der vorliegenden 3. Änderung unberührt und gelten künftig auch für die neu ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche.
Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten.



Auszug aus dem Stammpplan von 1974 (mit aktuellem Kataster)



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Rechtgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - [LNatSchG-]) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Änderungsbeschluss

am 18.12.2023
Einleitung der Änderung gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage

vom
bis
gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m.
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser
Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Bekanntmachung

am
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Herschbach,

(Datum, Ortsbürgermeister)

Projekt	Bebauungsplan "Bierberg", 3. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB	Nr.: 333/23
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Herschbach über Verbandsgemeindeverwaltung Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Beteiligung / Offenlage gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 05.02.2024

**Ortsgemeinde Herschbach
Verbandsgemeinde Selters**

