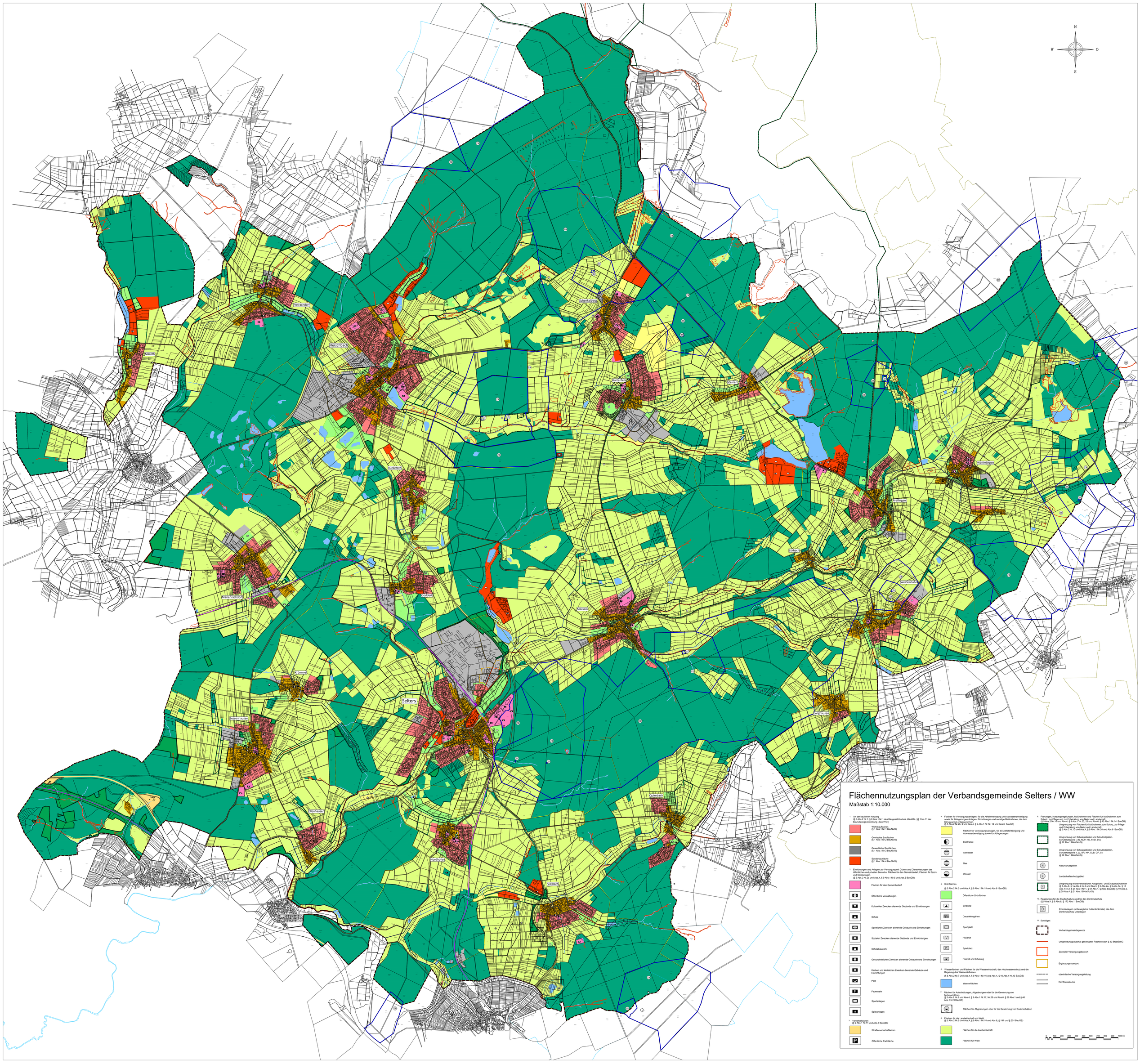

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Selters / WW

Maßstab 1:10.000

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schutzbauwerk
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Sportanlagen
- Spielanlagen

3. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Hochwasserschutz dienen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Zeltplatz
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Wasserflächen

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17, Nr.28 und Abs.6, § 29 Abs.1 und § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten, Schutzkategorie I. (N, NLP, ND, FND, BV) (§ 22 Abs.1 BNatSchG)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten, Schutzkategorie II. (L, BR, NP, GLB, GP, S) (§ 22 Abs.1 BNatSchG)
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung rechtsverbindlicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 1 Abs.6, § 1a Abs.2 Nr.2 und Abs.3, § 5 Abs.2a, § 9 Abs.1a, § 11 Abs.1 Nr.2, § 34 Abs.1 Nr.1, § 61 Abs.1, § 200a BauGB) (§ 19 Abs.2, § 20 Abs.4, § 21 Abs.1 BNatSchG)

10. Regelungen für die Stadtbildhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäle), die dem Denkmalschutz unterliegen

11. Sonstiges

- Verbandsgemeindegrenze
- Umgrenzung pauschal geschützter Flächen nach § 30 BNatSchG
- Zentraler Versorgungsbereich
- Ergänzungsstandort
- oberirdische Versorgungsleitung
- Richtfunkstrecke

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m