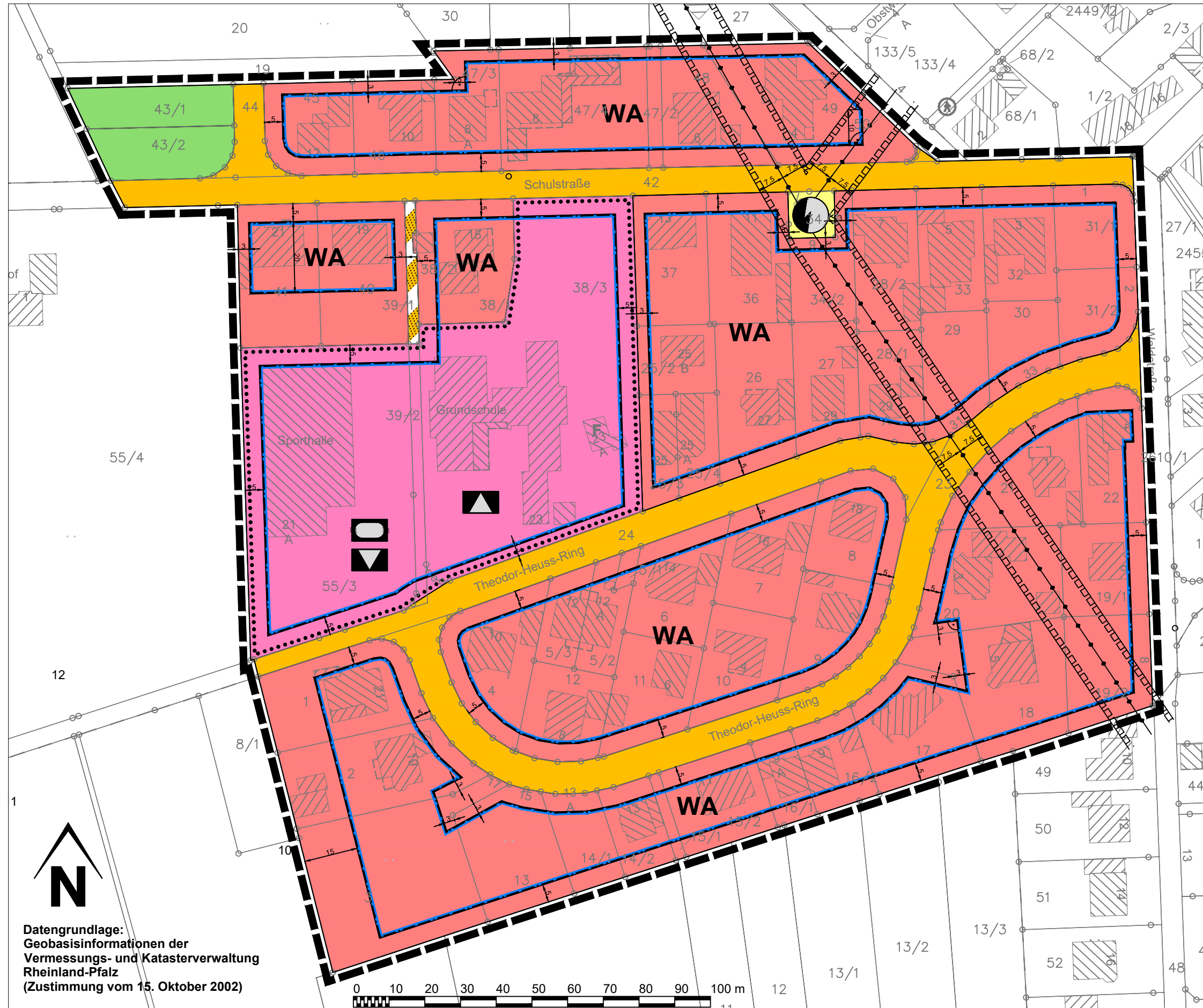


Bebauungsplan "Schulstraße" - 5. Änderung

Ortsgemeinde Marienrachdorf



Legende

- | | |
|--------------------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO |
| II | max. zwei Vollgeschosse |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| GFZ 0,8 | Geschossflächenzahl |
| o | offene Bauweise |
| ED | Einzel- und Doppelhäuser |
| SD/WD | Sattel- und Walmdächer |
| | Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO |
| | Flächen für den Gmeindbedarf
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB |
| GRZ 0,5
GFZ 0,8 | Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl |
| | Schule |
| | sportlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen |
| | kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen |
| | öffentliche Verkehrsfläche (Straße)
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fußweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| | Versorgungsflächen (Elektrizität)
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB |
| | oberirdische Versorgungsleitungen (Strom)
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB |
| | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
| | private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 5. Änderung
§ 9 Abs. 7 BauGB |

Maßstab: ohne
Datum: 12.12.2025