

Landesbetrieb Mobilität Diez · Postfach 20 13 65 · 56013 Koblenz

Verbandsgemeindeverwaltung
Selters
Am Saynbach 5-7

56242 Selters

Neue Postanschrift seit
17.02.2025:
Landesbetrieb Mobilität
Diez
Postfach 20 13 65
56013 Koblenz

Ihre Nachricht:
vom 10.02.2026

Unser Zeichen:
(bitte stets angeben)
BP Kapelle im Löh-OG
Ewighausen IV 40

Ansprechpartner(in):
Birgit Otto
E-Mail:

Birgit.Otto@lbm-
diez.rlp.de

Durchwahl:
+49 6432 92006 5440
Fax:

Datum:
10. März 2026

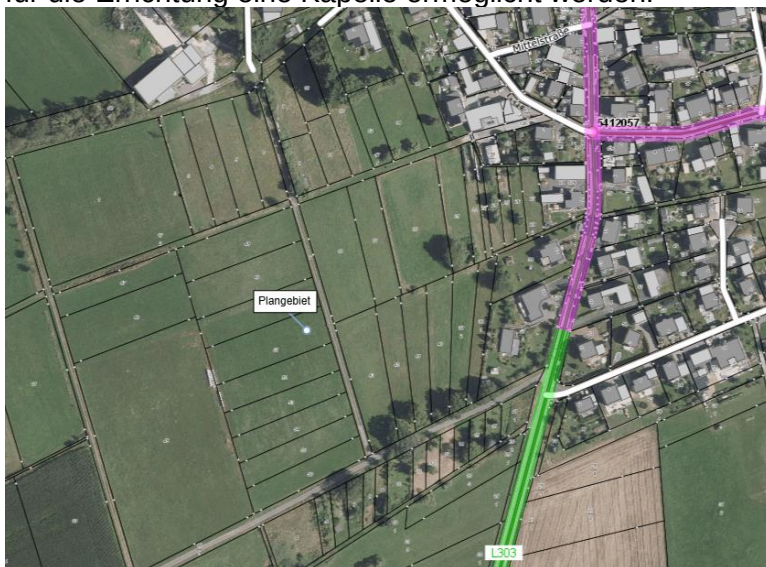
**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bei der Aufstellung, Änderung, Ergänzung
oder Aufhebung der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

hier: Aufstellung des Bebauungsplanes „Kapelle im Löh“ der Ortsgemeinde Ewighausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.02.2026 haben Sie uns um Stellungnahme zu dem o.a. Bebauungsplan
„Kapelle im Löh“ der Ortsgemeinde Ewighausen gebeten.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung
einer Gemeinbedarfsfläche geschaffen werden. Damit soll der Plan eines privaten Investors
für die Errichtung einer Kapelle ermöglicht werden.



Besucher:
Goethestraße 9
65582 Diez

Fon: 06432 / 92006-0
Fax: 06432 / 92006-5999
Web: lbm.rlp.de

Bankverbindung:
Rheinland-Pfalz Bank
(LBBW)
IBAN:
DE23600501017401507624
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführer:
Franz-Josef Theis
Stellvertreter:
Lutz Nink



Rheinland-Pfalz

Das Plangebiet selbst grenzt nicht direkt an Straßen des überörtlichen Verkehrs.

Der Zugang zum Planbereich ist über das Wirtschaftswegenetz vorgesehen. Eine verkehrliche Erschließung ist nicht geplant.

Sofern für die Bauphase der Planbereich über das Wirtschaftswegenetz verkehrlich erschlossen werden soll, weisen wir darauf hin, dass, sofern eine Zuwegung von der freien Strecke der L 303 aus erfolgen soll, es sich um eine Sondernutzung im Sinne der §§ 41, 43 Landesstraßengesetz (LStrG) handelt, die der Erlaubnis der Straßenbaubehörde bedarf.

Die befristete Sondernutzungserlaubnis für die Bauphase ist vor Baubeginn vom Investor beim Landesbetrieb Mobilität Diez zu beantragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Benedikt Bauch
Dienststellenleiter

Birgit Otto