

Signaturen und Nummerierungen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(\$ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

0,8 2.1. Geschoßflächenzahl
0,4 2.5. Grundflächenzahl
II 2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o 3.1. Offene Bauweise
△ 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen
6.2. Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Extensivierung von Grünland
Entwicklung artenreiche Glatthaferwiese
Entwicklung mäßig artenreiche Glatthaferwiese

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Aufschüttung
Abgrabung

15.10. Höhenlage bei Festsetzungen
(\$ 9 Abs. 3 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze
Flurstücksnr.

16. Weitere Planzeichen ohne Rechtsbindung

— vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Ausgleichsmaßnahmen

A1 Extensivierung von Grünland - Entwicklung einer artenreichen Glatthaferwiese durch Reduzierung der Nutzungsintensität; Gemarkung Freirachdorf, Flur 13, Flurstück 83 teilw.

A2 Extensivierung von Grünland - Entwicklung einer mäßig artenreichen Glatthaferwiese durch Reduzierung der Nutzungsintensität; Gemarkung Freirachdorf, Flur 8, Flurstück 3 und 6

Maßnahme A2
(Flur 8, Flurstück 3)
M. 1:1.000

Maßnahme A2
(Flur 8, Flurstück 6)
M. 1:1.000

Maßnahme A1
(Flur 13, Flurstück 83)
M. 1:1.