



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur

Abt. 2A
Herrn Stahl

Im Hause

Peter-Altmeier-Platz 1
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):
Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr
Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr
Do: 7:30 bis 17:30 Uhr
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt. / Az.	Datum
02602 – 124 296 (287)	Frank.Buchstaeber@westerwaldkreis.de	Herrn F. Buchstäber	7/70.362.12-7.118	06.11.2024

**Aufstellung von Bebauungsplänen,
Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Ortsgemeinde Freirachdorf, B-Plan „Pläthchen“
Dortige Vorlage vom 26.09.2024, Az.: 2A/20-610-13/7.118.10**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegten Planunterlagen (RU-Plan, Dreikirchen vom 22.07.2024) sind inhaltlich nachvollziehbar. Hinweise oder weitere Anregungen werden unsererseits nicht vorgebracht.

Bezüglich der ermittelten und in den Textfestsetzungen in Kapitel 7 aufgeführten naturschutzfachlichen Kompensationsmaßnahmen und –flächen verweisen wir auf die Landeskompensationsverzeichnisverordnung (LKompVzVO; GVBl. S. 158) und die Landeskompensationsverordnung (LKompVO; GVBl. S. 160), vom 12.06.2018, die am 16.06.2018 in Kraft getreten sind. Nach § 4 Abs. 1 Satz 3 LKompVzVO sind die Träger der Bauleitplanung verpflichtet, die erforderlichen Angaben nach § 3 Abs. 1 und 2 LKompVzVO unter Beachtung der elektronischen Vorgaben nach § 6 LKompVzVO der Eintragungsstelle mitzuteilen. Wir bitten die Daten mit Inkrafttreten der Satzung zu übermitteln. Beratung in technischer Hinsicht leistet gem. § 4 Abs. 5 LKompVzVO die Obere Naturschutzbehörde bei der SGD-Nord.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Frank Buchstäber

