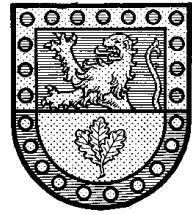


Verbandsgemeindewerke Selters (Westerwald)



Verbandsgemeindewerke - Postfach 1232 - 56239 Selters

FB 2
Im Hause

Am Saynbach 5-7
56242 Selters/Ww.
Telefon (02626) 764-41
Telefax (02626) 764-65
Auskunft erteilt:
Herr Jörg Reifenberg
Zimmer Nr.: 312
Durchwahl : (02626) 764-41
Internet: www.selters-ww.de
e-Mail: joerg.reifenberg@selters-ww.de
St.-Nr. 30/677/0060/6
 E-Mail-Adresse für Rechnungen:
fibu-werke@selters-ww.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen
FB 4; Reif

Datum
09.10.2024

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Freirachdorf Aufstellung des Bebauungsplans „Pläthchen“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Guten Tag,
sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der VG-Werke kann die Trinkwasserversorgung und die Schmutzwasserentsorgung sichergestellt werden. In der ursprünglichen wasserrechtlichen Genehmigung für die Ableitung des „Regenwassers“ war eine Teilfläche des nun angedachten Plangebietes „Pläthchen“ enthalten. Für diesen ursprünglichen Bereich würde das bestehende Regenrückhaltebecken ausreichen. Da jetzt eine Flächenerweiterung dazu kommen soll, muss für das gesamte Gebiet eine neue wasserrechtliche Genehmigung beantragt werden, mit der Konsequenz, dass deutlich höhere Rückhaltevolumen für das Regenwasser bereitgestellt werden müssen. Diese Flächen stehen momentan nicht zur Verfügung. Bei erhöhten Aufwendungen der VG-Werken für zusätzliche technische Bauwerke oder z.B. Entwässerungsgräben und Zulaufleitungen zum Becken, wäre die Ortsgemeinde Träger der erhöhten Aufwendungen. Dafür müsste eine entsprechende Vereinbarung getroffen werden. Seitens der VG-Werke empfehlen wir, sich mit der Bebauung auf den Bereich zu beschränken, der in der ursprünglichen wasserrechtlichen Genehmigung bereits erfasst war.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Reifenberg
Stellvertretender Werkleiter



Sprechstunden:
Montag + Dienstag 08-00-16.00 Uhr
Mittwoch 08.00-12.00 Uhr
Donnerstag 08.00-18.00 Uhr
Freitag 08.00-12.00 Uhr

Konten der Verbandsgemeindewerke:
Sparkasse Westerwald-Sieg IBAN: DE90 5735 1030 0076 0030 03 BIC: MALADE51AKI
Nassauische Sparkasse IBAN: DE71 5105 0015 0762 0598 00 BIC: NASSDE55XXX
Westerwald Bank eG IBAN: DE74 5739 1800 0020 2355 51 BIC: GENODE51WW1
Postbank Frankfurt/Main IBAN: DE24 5001 0060 0107 6906 04 BIC: PBNKDEFFXXX