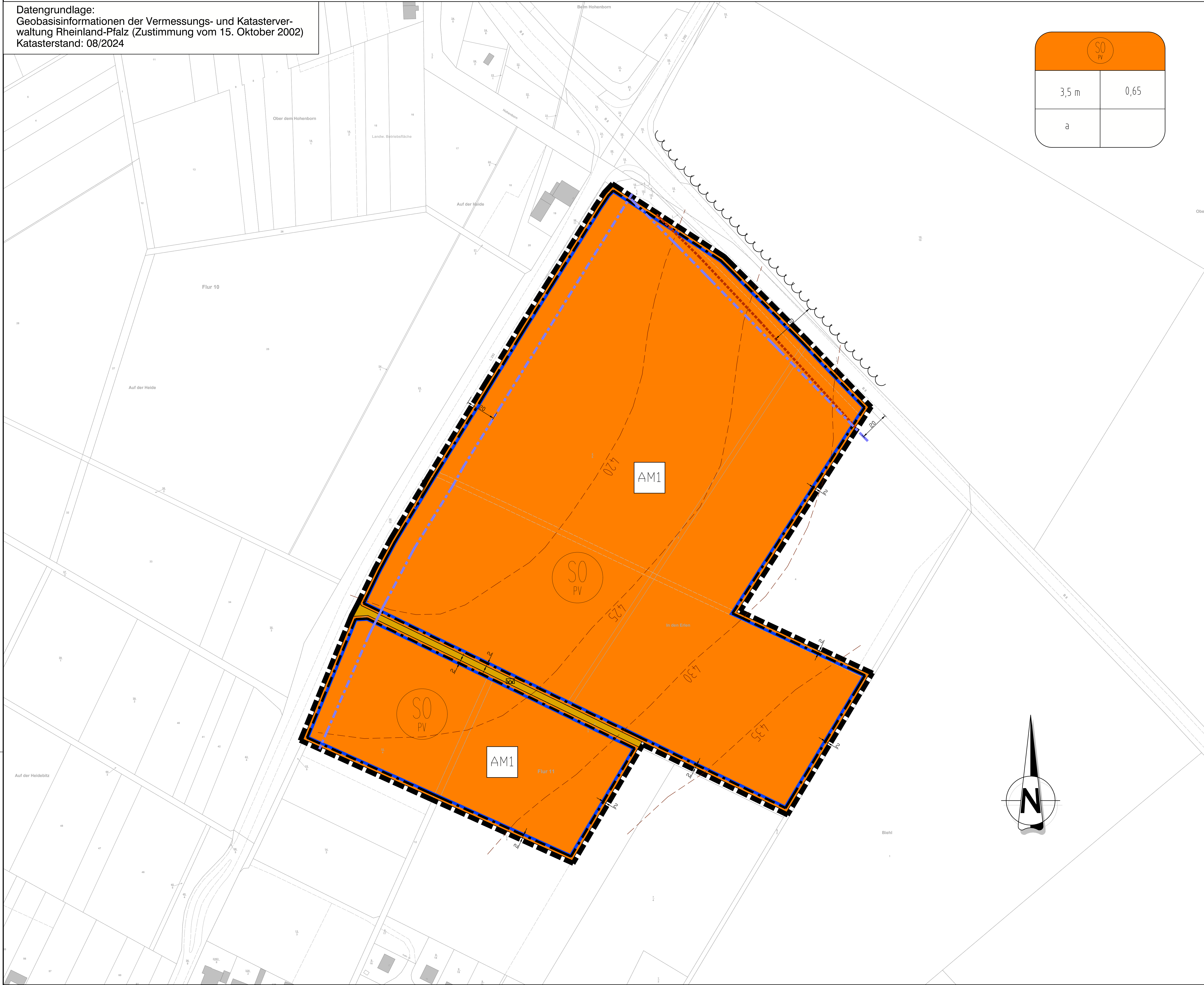


BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE IN DEN ERLN", ORTSGEMEINDE SCHENKELBERG

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterver-
waltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)
Katasterstand: 08/2024



SO PV	
3,5 m	0,65
a	

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 u. § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Maximale zulässige Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Wirtschaftsweg
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (GB) § 9 (7) BauGB
- Bezeichnung der Pflanz-/Ausgleichsmaßnahme
- Nachrichtliche Darstellung/Hinweise
- Katastergrundlage mit Gebäudebestand
- Urgelände (aus LANIS)
- Bestehender Waldrand
- Einzuhaltender Abstand zum Waldrand
- Bauverbotszone gem. Bundesfernstraßen-/ Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz

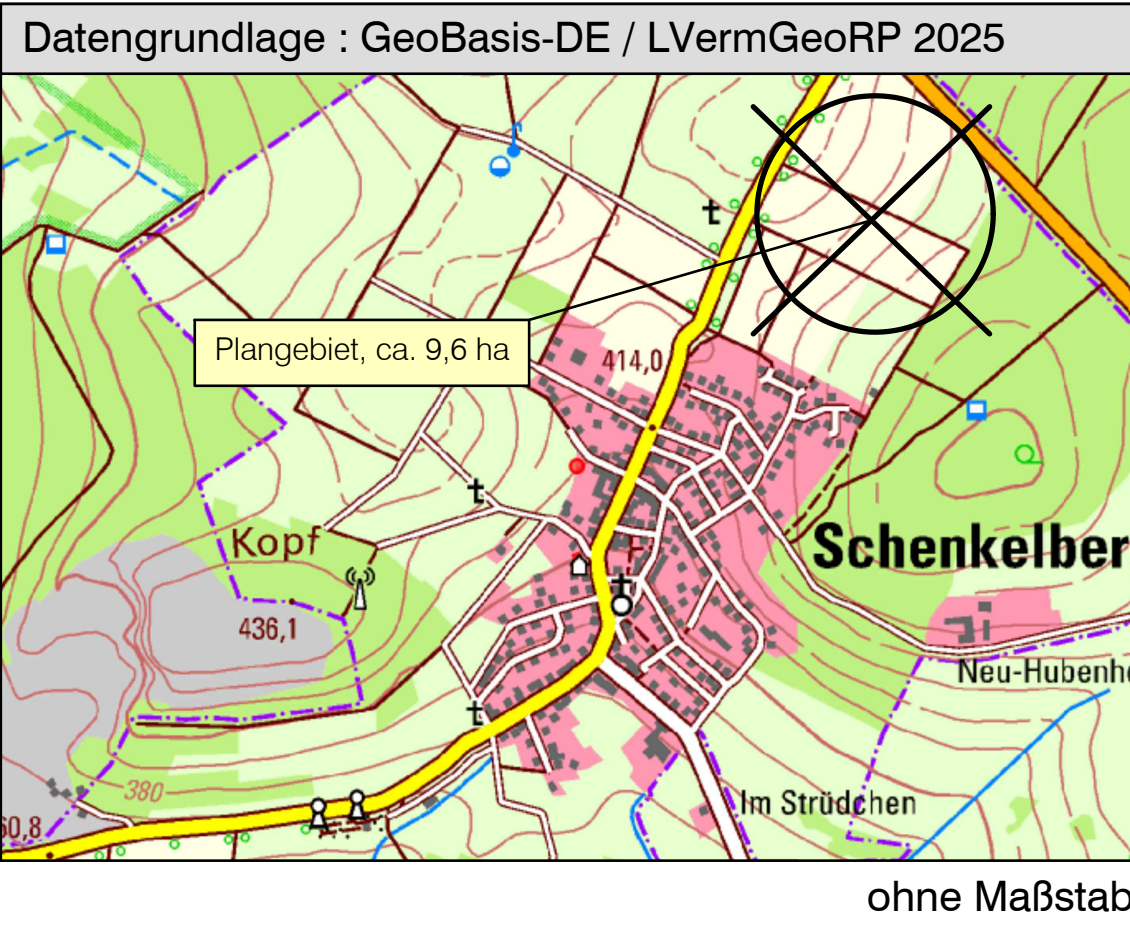
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 68), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbaugeschäft Rheinland-Pfalz (L-BauG) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 402)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2543), zuletzt geändert am 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 156, 85 224-2), zuletzt geändert am 28. September 2021 (GVBl. S. 541)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1790)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 543), zuletzt geändert am 02. März 2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Landessteuergesetz (LSchG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 06. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	95.560 m²
Bestehender Wirtschaftsweg	860 m²
Plangebiet	96.420 m²

ÜBERSICHTSKARTE



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Ortsgemeinde Schenkelberg hat am 15.02.2024 die Auf-
stellung des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage In den Erlern" gemäß §
2 (1) BauGB beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung der Beschlüsse ist durch Abdruck im
amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Schenkelberg am
xx.xx.20xx erfolgt.
Schenkelberg, den xx.xx.20xx Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

BILLIGUNG DES ENTWURFS
Der Rat der Ortsgemeinde Schenkelberg hat am xx.xx.2025 den Entwurf
des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage In den Erlern", bestehend aus
der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung gebilligt.
Schenkelberg, den xx.xx.20xx Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Der Ortsgemeinderat Schenkelberg hat in seiner Sitzung am xx.xx.2025
gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der
Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und
die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.20xx ortsüblich
bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer
öffentl. Auslegung in der Zeit vom xxx. bis zum xx.xx.20xx. Mit
Schreiben vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger
öffentl. Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine
Stellungnahme abzugeben.
Schenkelberg, den xx.xx.2025 Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

AUSLEGUNG
Der Ortsgemeinderat Schenkelberg hat in seiner Sitzung am xx.xx.2025
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der
Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und
die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.20xx ortsüblich
bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer
öffentl. Auslegung in der Zeit vom xxx. bis zum xx.xx.20xx. Mit
Schreiben vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger
öffentl. Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine
Stellungnahme abzugeben.
Schenkelberg, den xx.xx.2025 Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplan "Photovoltaikanlage In den Erlern", bestehend aus
der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung, wurde
am xx.xx.20xx vom Rat der Ortsgemeinde Schenkelberg gemäß § 10 (1)
BauGB als Satzung beschlossen.
Schenkelberg, den xx.xx.20xx Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, dass die nachstehende Planzeichnung Gegenstand
des Planaufstellungsverfahrens war und mit dem Willen des
Ortsgemeinderates Schenkelberg übereinstimmt und das die für die
Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensschritte eingehalten wurden.
Schenkelberg, den xx.xx.20xx Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage In den Erlern"
ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB im amtlichen
Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Schenkelberg ortsüblich
bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan
während der Dienststunden in der VG Selters für jedermanns Einsicht
bereit gehalten wird. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in
Kraft getreten.
Schenkelberg, den _____ Ortsbürgermeister
Egon Schenkelberg

INDEX:	ART DER ÄNDERUNG:	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:
Projekt: Bebauungsplan "Photovoltaikanlage In den Erlern"				
Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH		Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de		
Ortsgemeinde Schenkelberg				
Planbezeichnung: Planurkunde Fassung für die frühzeitige Beteiligung				
Bearb.: StS	Datum: 03/2025	Verbandsgemeinde Selters		Maßstab: 1:1.000
Gez.: JK	Pr.-Nr.: 24034			
Gepr.: StS	Anl.-Nr.:			