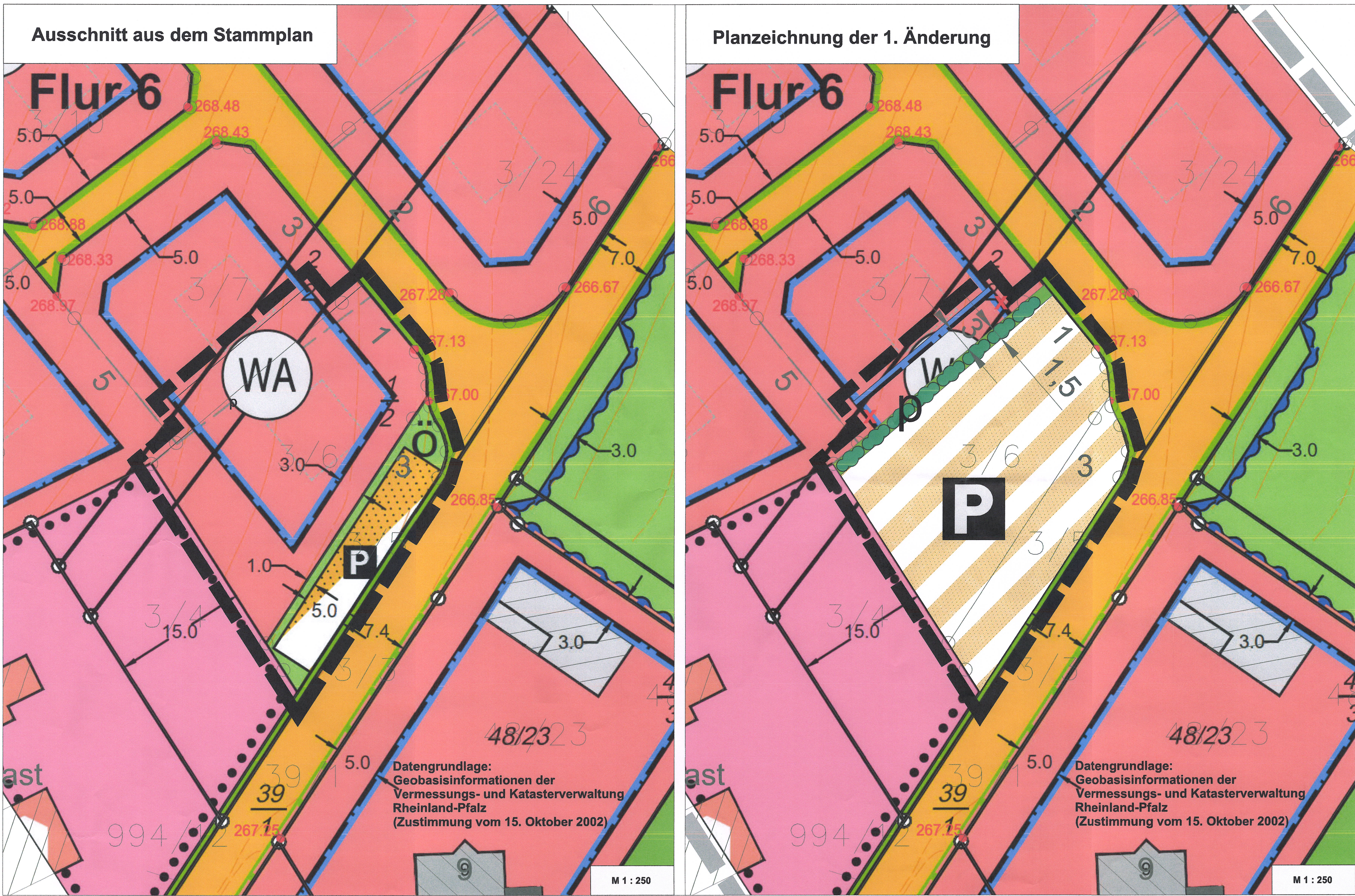


Bebauungsplan "Auf dem Glasacker" - Ortsgemeinde Marienrachdorf

1. Änderung - Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Legende

- Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Pkw-Parkplätze, Kindergartenzweckverband)
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- private Grünfläche (Kindergartenzweckverband)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Anpflanzen von Sträuchern (einhellige Hecke)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lageübersicht

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Auf dem Glasacker" - 1. Änderung Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB	Nr.: 416-24
Gemeinde	Ortsgemeinde Marienrachdorf über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB	Index: a
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Datum: 18.06.2025		

Ortsgemeinde Marienrachdorf
Verbandsgemeinde Selters



Planunterlage Datum der Plangrundlage: 06.02.2025	Aufstellung am 11.03.2025 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschlüsse der Ortsgemeinde. Marienrachdorf, 16.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Offenlage vom 28.03.2025 bis 28.04.2025 gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Marienrachdorf, 16.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Mail vom 27.03.2025 Marienrachdorf, 16.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Satzungsbeschluss am 01.07.2025 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Marienrachdorf, 16.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Ausfertigung Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgeteilt. Marienrachdorf, 16.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Bekanntmachung am 19.03.2026 gem. § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. Marienrachdorf, 19.03.2026 (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)
---	--	---	---	---	---	---