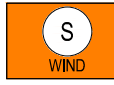


N:\STADTBAU\1171\4_SATZUNGSEXEMPLAR\DWG\1171_FNP-Ä-UTM_250508.DWG

2. ÄNDERUNG DES SACHLICHEN TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLANS ZUR STEUERUNG DER WINDENERGIENUTZUNG IN DER VERBANDSGEMEINDE SELTERS

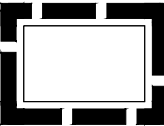
LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



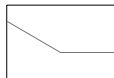
Sonderbauflächen (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Wind

15. Sonstige Planzeichen

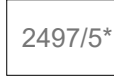


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

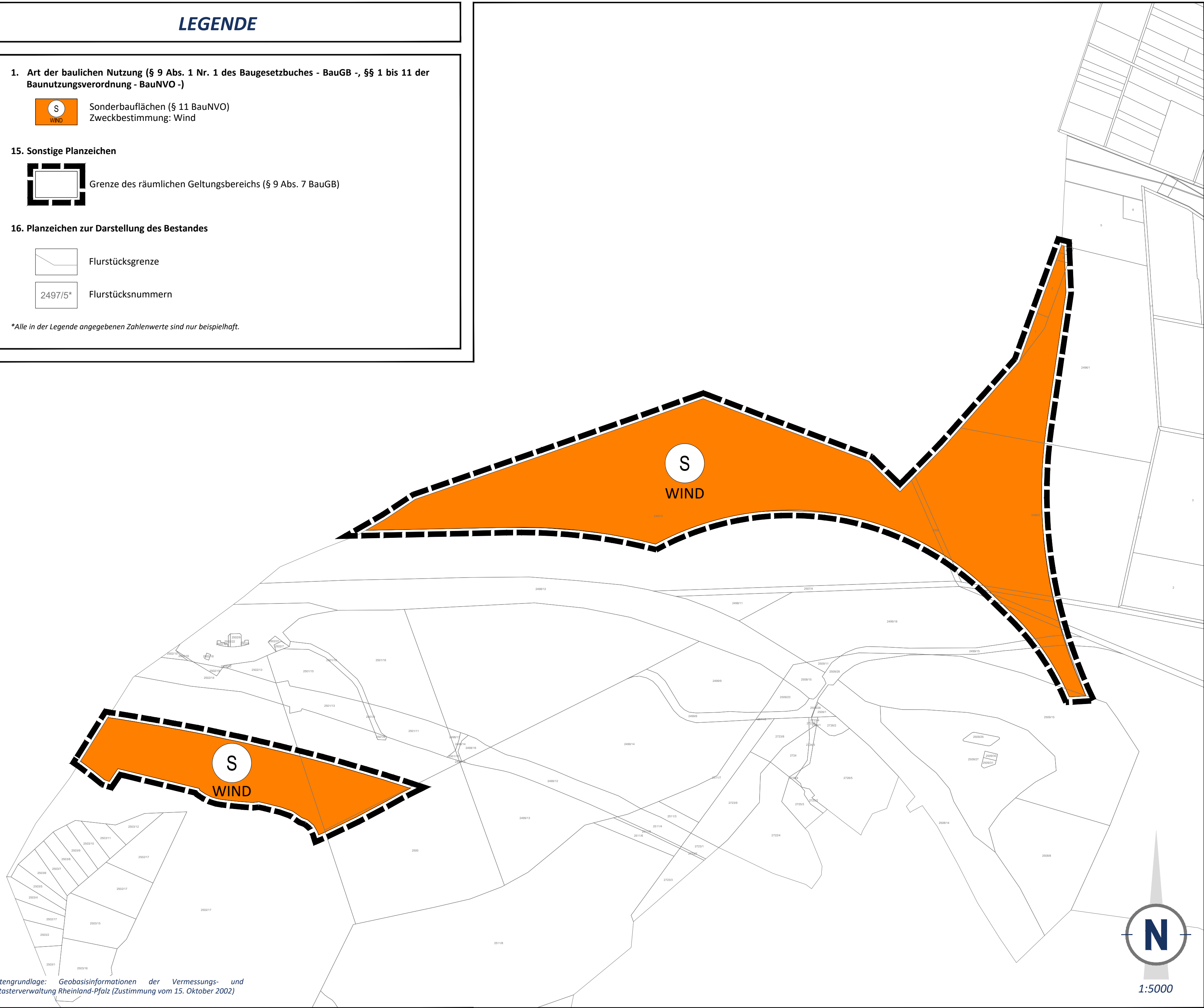


Flurstücksgrenze



Flurstücksnummern

*Alle in der Legende angegebenen Zahlenwerte sind nur beispielhaft.



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**
Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
Vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
- Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).
- Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
Vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
- Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
Vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch § 42 Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
Vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
- Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
Vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat hat die 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung am 10.10.2023 beschlossen. Der Beschluss wurde am 09.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 10.05.2024 bis 10.06.2024. Die Bekanntmachung erfolgte am 09.05.2024 Die Aufforderung zur Äußerung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit E-Mail vom 14.05.2024. Die Behörden wurden auch zur Äußerung hinsichtlich des Umfangs und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Antrag auf Landesplanerische Stellungnahme (§ 20 LPiG Rhl.-Pfalz)

Am 26.07.2024 wurde bei der Unteren Landesplanungsbehörde der Antrag auf landesplanerische Stellungnahme zum Planungsstand des Flächennutzungsplanes eingereicht. Die Ergebnisse der Landesplanerischen Stellungnahme sind eingegangen und mit Schreiben vom 16.10.2024 mitgeteilt worden.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung hat auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.01.2025 bis 17.02.2025 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 16.01.2025 im Mitteilungsblatt Nr. 03/2025 und parallel auf der Homepage der Verbandsgemeinde Selters ortsüblich bekannt gemacht.

Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 S. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB)

Die betroffenen Ortsgemeinden haben der 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung gem. § 67 Gemeindeordnung zugestimmt:

Ellenhausen	31.01.2024
Ewighausen	30.01.2024 (Ablehnung)
Freilingen	23.01.2024
Freirachdorf	19.03.2024
Goddert	21.03.2024
Hartenfels	31.01.2024
Herschbach	06.05.2024
Krümml	24.01.2024
Marienrachdorf	30.01.2024
Maroth	01.02.2024
Maxsain	11.01.2024
Nordhofen	07.03.2024
Quirnbach	01.02.2024 (Ablehnung)
Rückeroth	21.05.2024
Schenkelberg	15.02.2024
Selters	15.04.2024
Sessenhausen	26.02.2024
Steinen	17.01.2024
Vielbach	01.02.2024
Weidenhahn	01.02.2024
Wölferlingen	15.02.2024

Der Verbandsgemeinderat hat die 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung am 24.06.2025 beschlossen.

Selters, den _____.
Oliver Götsch, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Selters

Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Kreisverwaltung des Westerwaldkreises hat die 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung mit Bescheid vom _____. Az. _____ gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

ausgefertigt:

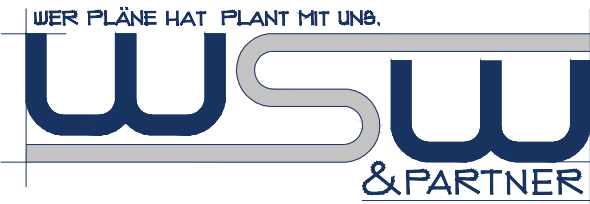
Selters, den _____.
Oliver Götsch, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Selters

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die genehmigte 2. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans zur Steuerung der Windenergienutzung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____. ortsüblich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Selters, den _____.
Oliver Götsch, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Selters

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



GENEHMIGUNGSFASSUNG

Projekt/Maßnahme/Objekt

2. ÄNDERUNG DES SACHLICHEN TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
ZUR STEUERUNG DER WINDENERGIENUTZUNG
IN DER VERBANDSGEMEINDE SELTERS

Auftraggeber

VERBANDSGEMEINDE SELTERS

Inhalt

GENEHMIGUNGSFASSUNG

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
LUTZ 04/24	JENDRETZKE 04/24	1 : 5000	1.065/ 0.450	1171_FNP-Ä
Index	Änderungen	Geändert/Geprüft		Datum
a	Entwurf erstellt	RIES/ STREY		07.11.2024
b	Genehmigungsfassung erstellt	RIES/STREY		13.03.2025

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt I Städtebau I Architektur
Hertelsbrunnenring 20 I 67657 Kaiserslautern I T 0631.34231-0 I F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de I www.wsw-partner.de