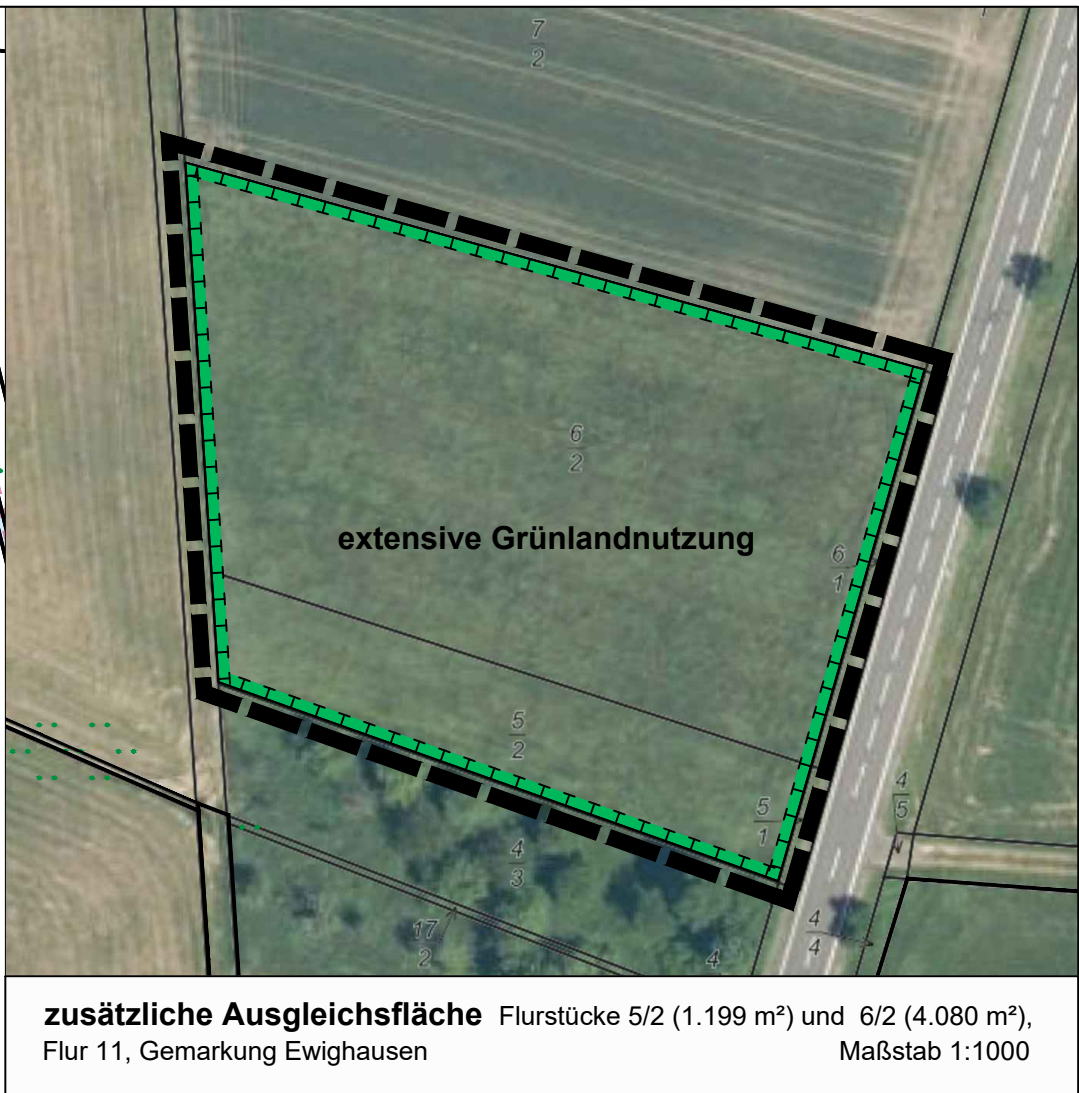
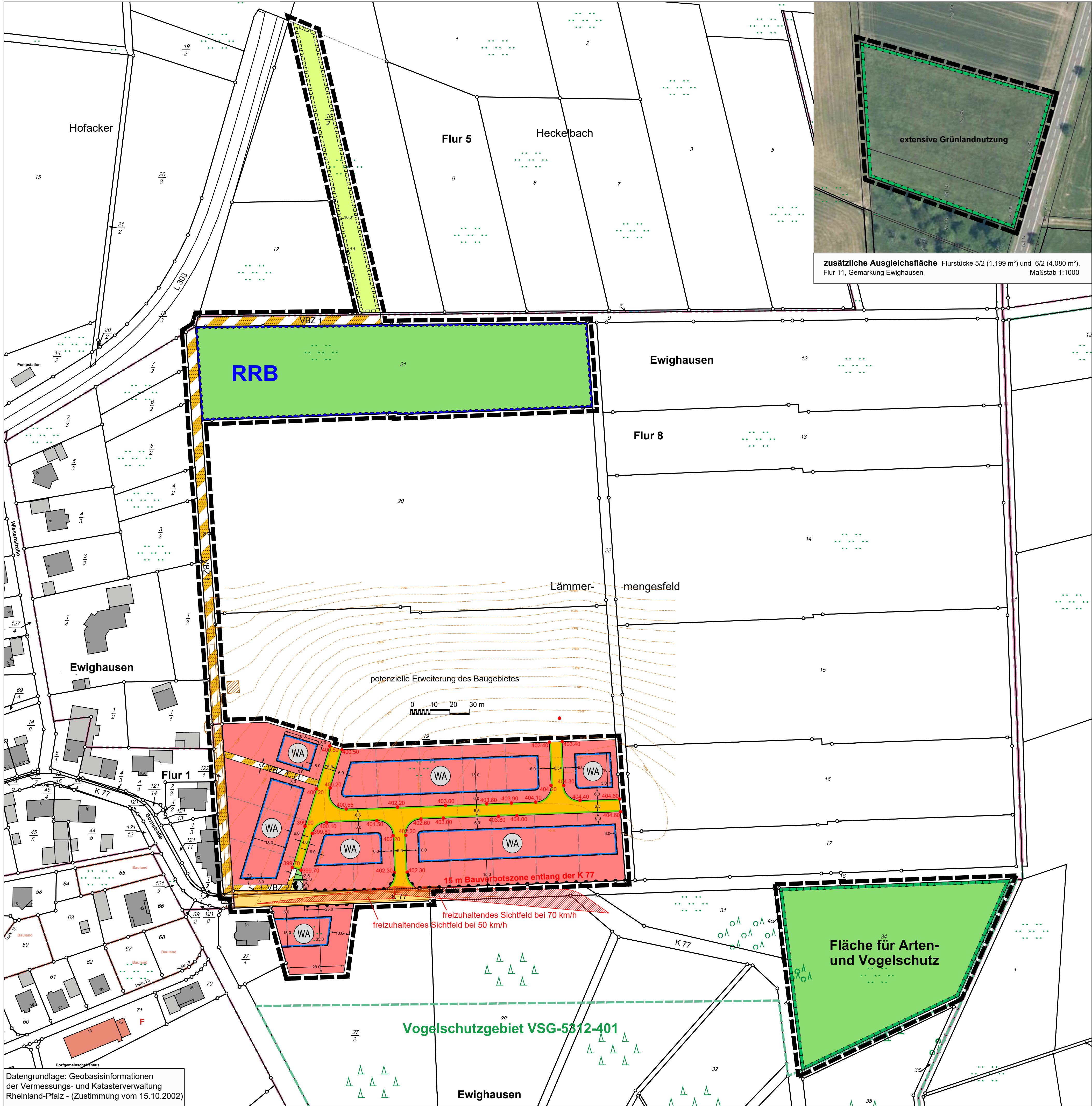


Bebauungsplan "K 77 / Lämmermengesfeld"

Ortsgemeinde Ewighausen



Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche / Kreisstraße K 77
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche / gemeindliche Erschließungsstraße
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenrandhöhen in Meter über NHN
als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- VBZ** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
VBZ 1 = Wirtschaftsweg / VBZ 2 = Fußweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche / Strom
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- RRB** Flächen für die Regenrückhaltung (Regenrückhaltebecken)
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (zu Gunsten der Verbandsgemeinde Selters)
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- potenzielle Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)
- Bestandsvermessung (Nov. 2019)
- Geländehöhen / Höhenlinien

Aufstellung

am 08.12.2022
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Offenlage

vom _____
bis _____
gem. § 215a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 215a i.V.m.
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Satzungsbeschluss

am _____
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Ausfertigung

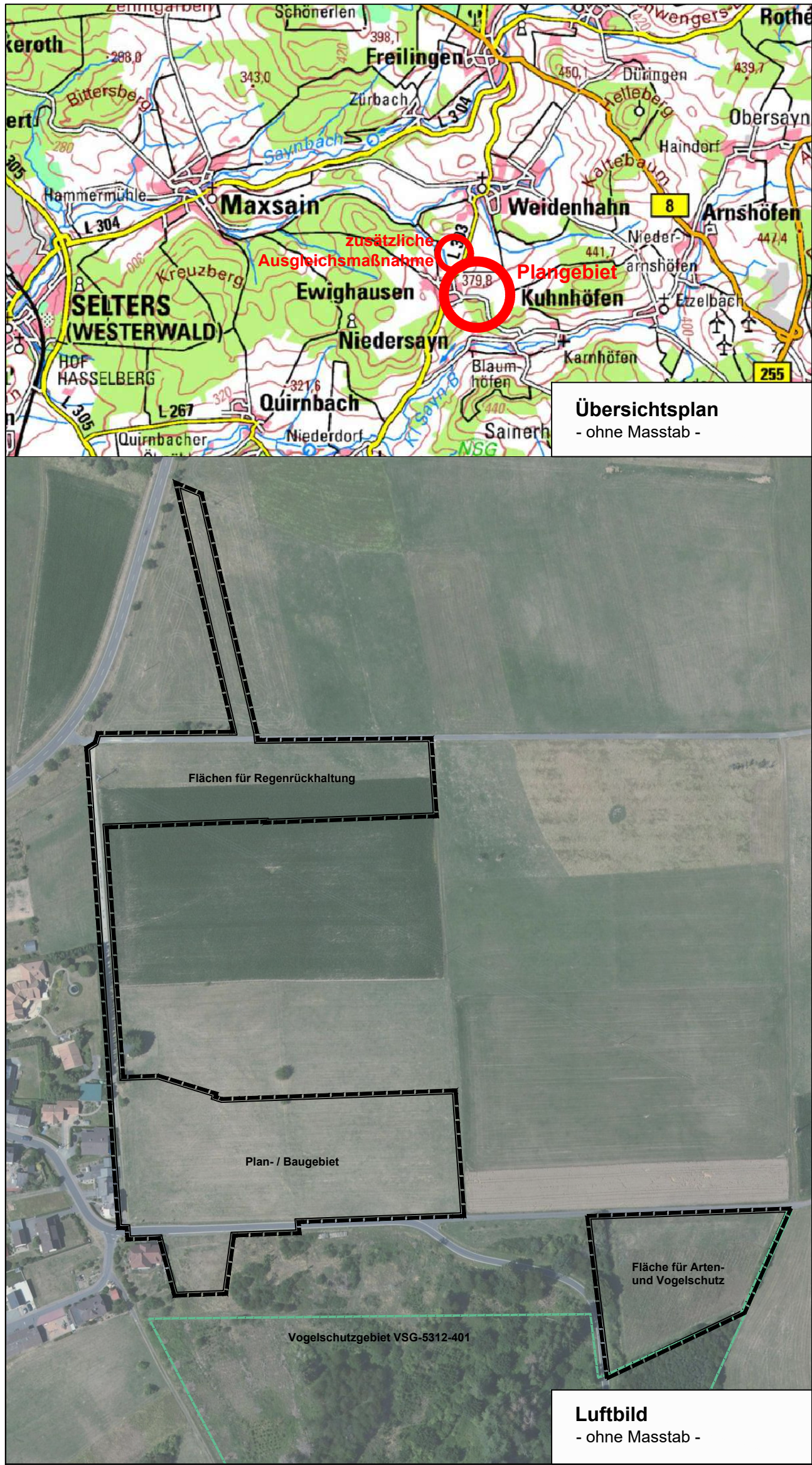
Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser
Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beifolgt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung

am _____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))



PLANUNGSBÜRO
DITTRICH
PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "K 77 / Lämmermengesfeld"	Nr.: 523/19
Auftraggeber	Ortsgemeinde Ewighausen über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Satzungsbeschluss	Index: b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Ortsgemeinde Ewighausen Verbandsgemeinde Selters		Datum: 29.10.2024

