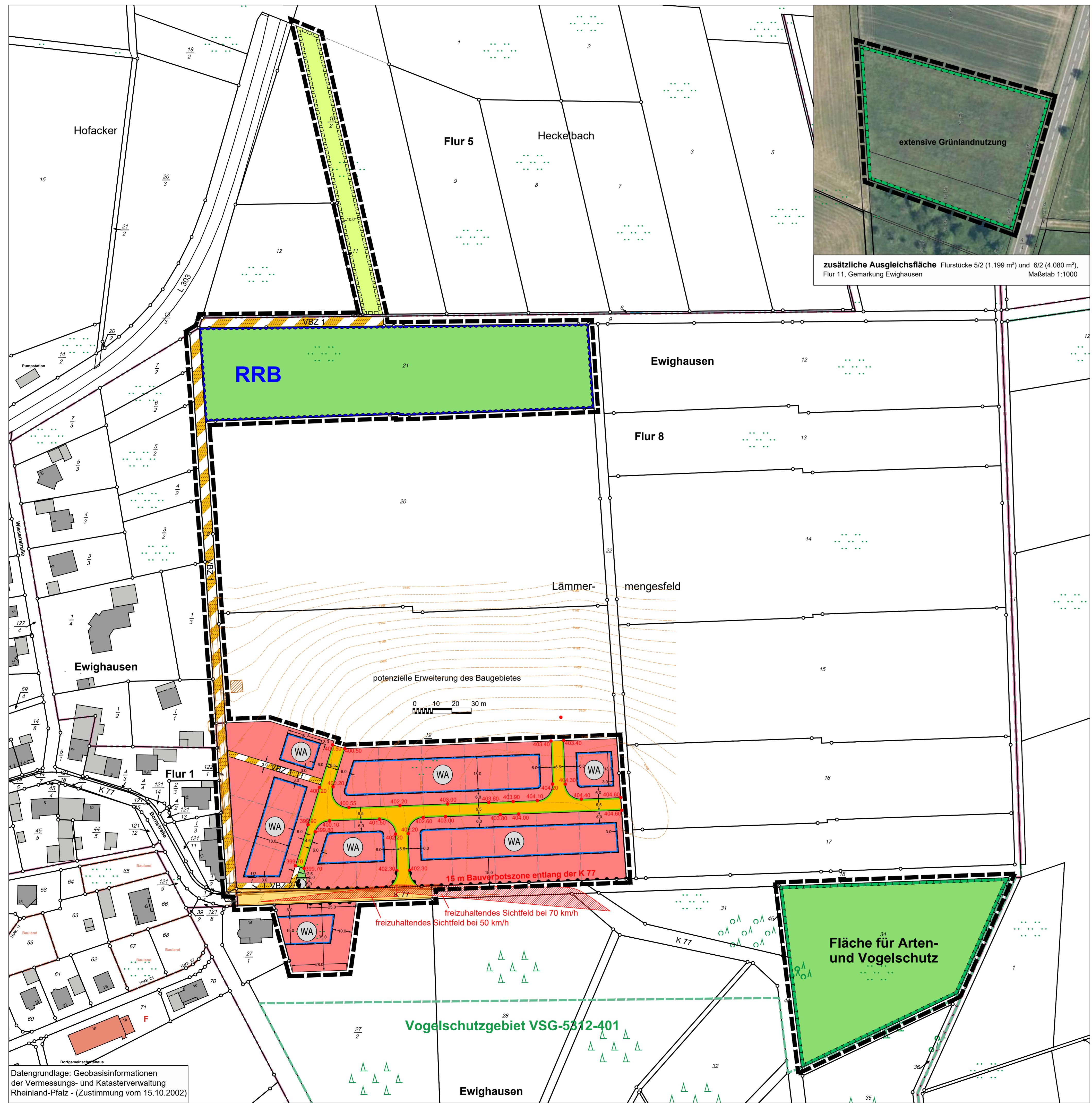


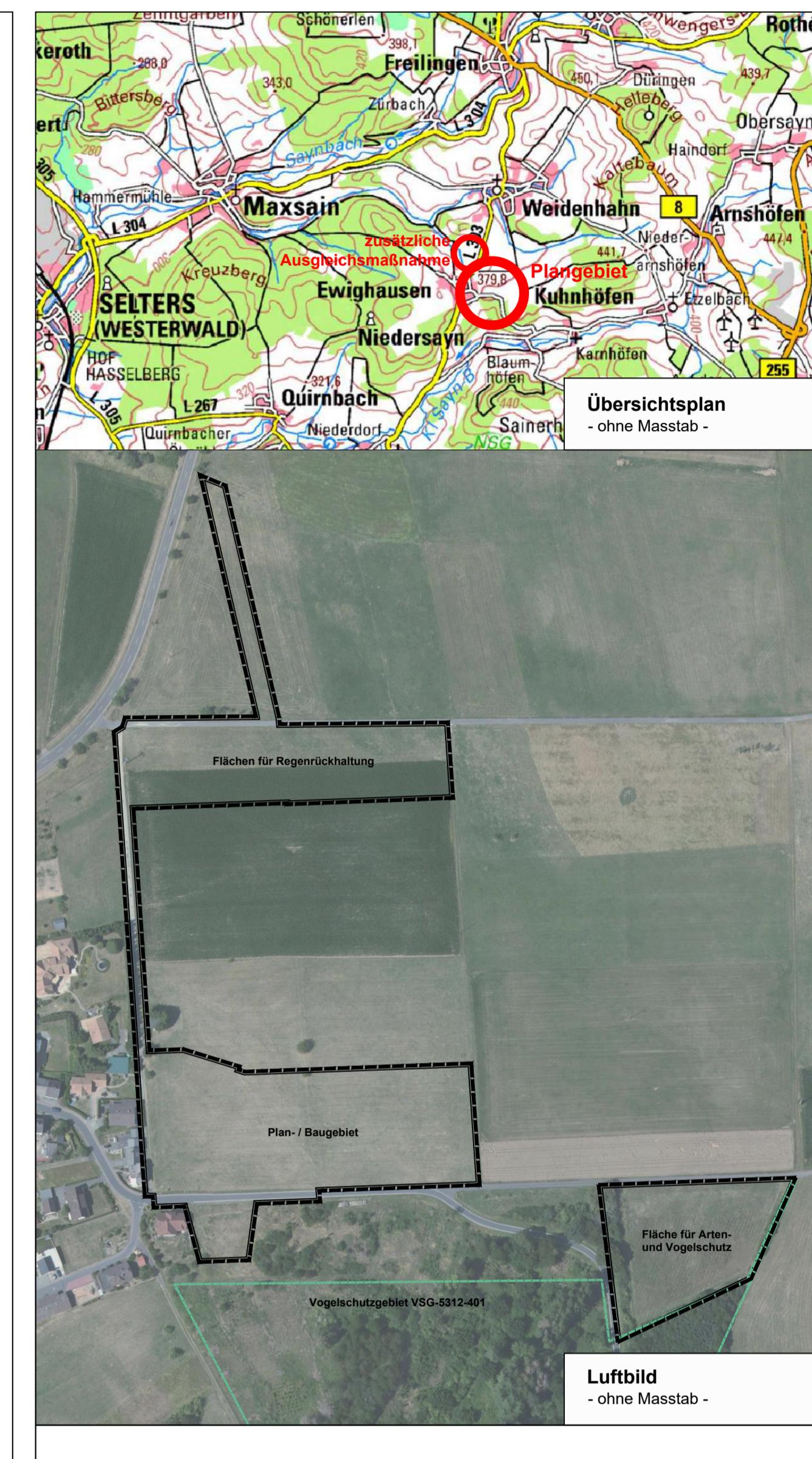
Bebauungsplan "K 77 / Lämmermengesfeld"

Ortsgemeinde Ewighausen



Legende

- WA: Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze: § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche / Kreisstraße K 77: § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche / gemeindliche Erschließungsstraße: § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie: § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt: § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenrandröhnen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- VBZ: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung VBZ 1 = Wirtschaftsweg / VBZ 2 = Fußweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche / Strom: § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- öffentliche Grünfläche: § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- RRB: Flächen für die Regenrückhalte (Regenrückhaltebecken) § 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft: § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit Geh-, Fahr- und Leitungsrrechte zu belastende Flächen (zu Gunsten der Verbandsgemeinde Selters) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: § 9 Abs. 7 BauGB
- potentielle Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)
- Bestandsvermessung (Nov. 2019)
- Gelände Höhen / Höhenlinien



PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "K 77 / Lämmermengesfeld"	Nr.:	523/19
Auftraggeber	Ortsgemeinde Ewighausen über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Satzungsbeschluss	Index:	b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1000
Blattgröße:	DIN A0	Bearbeitet:	Pott
		Gezeichnet:	Pott
		Datum:	29.10.2024
Ortsgemeinde Ewighausen Verbandsgemeinde Selters			